

PROJEKT BUDOWLANY

A.N.I. PRACOWNIA PROJEKTOWA
Anna Smólska

60-303 POZNAŃ, ul. OLSZYNKA 9/6, tel. 601 862 875, 512 577 666

SZKOŁA PRZYJAZNA DLA ŚRODOWISKA

**NAZWA
OBIEKTU:** REMONT PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ **NR 74**
W POZNANIU

KATEGORIA: IX – budynki szkolne

**ADRES
OBIEKTU:** POZNAŃ, ul. Trybunalska 17/25
obręb 39 Łazarz, arkusz 20,dz. nr40/2, 41

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 74 IM. M. KOPERNIKA
ul. Trybunalska 17/25
60-325Poznań

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Smólska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

POZNAŃ / MAJ 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa		s. 1
Spis zawartości opracowania		s. 2
Oświadczenie projektanta		s. 3
Uprawnienia projektanta i przynależność do Izby		s. 4
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		s. 7
Opis – projekt zagospodarowania terenu		s. 9
Opis – architektura		s. 18
Rysunki:		
Plan sytuacyjny	1:500 Rys. 01	s. 19
Projekt zagospodarowania terenu	1:200 Rys. 02	s. 20
Zieleń i utwardzenia	1:200 Rys. 03	s. 21
Elewacje – podest wejściowy	1:100 Rys. 04	s. 22

Poznań, 17.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. poz. 290 z 2016r.) oświadczam, że dokumentacja projektowa remontu przy Szkole Podstawowej nr 74 w Poznaniu przy ul. Trybunalskiej 17/25, na dz. nr 40/2, 41, obręb 39 Łazarz, arkusz 20, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Anna Smólska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/19/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność z oryginałem
data..... podpis.....
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów
Rzeczypospolitej Polskiej
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
tel./fax 61 855 08 46

2010 STYL. 5

I.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 28 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

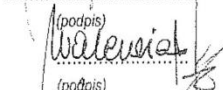
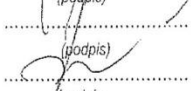
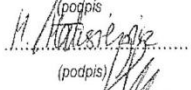
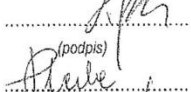
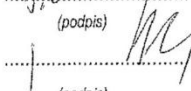
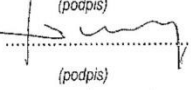
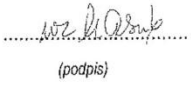
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 
 (podpis) 

Otrzymują:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) arch. Anna Smółska | 62-090 Mrowino, ul. Radziwoja 10 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
 Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0792-FF39-3853-1611-18FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

- 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja, remont przy Szkole Podstawowej nr 74 w Poznaniu, położonej przy ul. Trybunalskiej, na dz. nr 40/2, 41, obręb 39 Łazarz, arkusz 20.
Zamierzenie budowlane obejmuje zagospodarowanie terenu, nasadzenia zieleni, montaż gry terenowej oraz hotelików dla zapylaczy wraz przebudową istniejącego budynku polegającą na remoncie podestu wejściowego, wymianie stolarki, wymianie okładzin, pokryć i obróbek, uzupełnieniu detali architektonicznych.
- 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek szkoły wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą.
- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.
- 1.3.1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.
 - a) roboty ziemne – należy wykonać za pomocą sprzętu ciężkiego lub ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić czy operatorzy maszyn przeszli odpowiednie przeszkolenie w zakresie bhp i czy posiadają odpowiednie kwalifikacje. Na działce występują grunty zwarte.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
 - b) roboty zbrojarskie i betoniarskie
nie dotyczy
 - c) roboty na wysokości
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1m.
Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.
 - d) roboty dachowe
Wykonywane ręcznie, cieśle na wysokościach powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności płatwi lub stężeń jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m.

Roboty dachowe montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby oraz w razie potrzeby dźwig z operatorem posiadającym odpowiednie przeszkolenie.

e) roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości.

- 1.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

- 1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Smólska
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010

OPIS – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Lokalizacja: **POZNAŃ, ul. Trybunalska 17/25**
obręb 39 Łazarz, arkusz 20, dz. nr 40/2, 41
- Inwestor: **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 74 IM. M. KOPERNIKA**
ul. Trybunalska 17/25
60-325 Poznań

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont przy Szkole Podstawowej nr 74 na części działek o numerach **40/2 i 41** zlokalizowanego przy ul. Trybunalskiej w Poznaniu, obręb 39 Łazarz, arkusz 20, na którym obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie Grunwald część D w Poznaniu – Uchwała Nr LXIII/983/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r.

Na przedmiotowym terenie projektuje się zmianę zagospodarowania terenu i przebudowę fragmentu elewacji w obrębie strefy wejściowej do budynku, tj. nowe utwardzenia związane z organizacją ruchu na podjeździe przy wejściu głównym, zieleń, remont i przebudowę podjazdu i podestu wejściowego do budynku. Wjazd na teren szkoły odbywał się będzie poprzez istniejące zjazdy. Projekt nie zakłada zmiany lokalizacji istniejących zjazdów, a jedynie ich przebudowę polegającą na wymianie nawierzchni i zmianie powierzchni utwardzeń na terenie działki nr **41**. Nie planuje się wprowadzania istotnych zmian zagospodarowania w obrębie pasa drogowego.

Celem projektowanych zmian, oprócz poprawy estetyki, jest zwiększenie bezpieczeństwa uczniów idących do szkoły, poprzez wymianę nawierzchni w strefie wejściowej, poprawę organizacji ruchu na przyszkolnym podjeździe oraz docelowe uspokojenie ruchu samochodowego na wąskiej ulicy Miecznikowskiej, wzdłuż której kumuluje się cały ruch związany z odwożeniem i odbieraniem dzieci. Wprowadzone elementy wyposażenia mają na celu zwiększenie świadomości dzieci oraz ich rodziców na temat środowiska.

2. Podstawa opracowania

- 1.1. Mapa geodezyjna
- 1.2. Inwentaryzacja terenu
- 1.3. Ustalenia z Inwestorem
- 1.4. Uchwała Nr LXIII/983/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie Grunwald część D w Poznaniu.

3. Charakterystyka terenu

Zakres opracowania stanowi teren obejmujący północną część działek nr **40/2 i 41**, zlokalizowany przy ul. Miecznikowskiej, na całej długości elewacji frontowej głównego budynku szkoły.

Obecnie na terenie znajduje się podjazd utwardzony płytami betonowymi, tzw. trylinką, wykorzystywany do chaotycznego parkowania samochodów. W godzinach przywożenia i odbioru dzieci auta blokują zatokę podjazdową, co przyczynia się do tworzenia korków na wąskiej jednokierunkowej ul. Miecznikowskiej.

Podjazd otoczony jest zielenią niską i średnio wysoką w postaci trawników oraz krzewów i małych drzew iglastych.

Wzdłuż murów szkoły znajduje się nieczynne zewnętrzne wejście do piwnicy oraz naświetle okienne, oba przeznaczone do rozbiórki. Ściany zewnętrzne piwnic na całej długości elewacji północnej są wyraźnie zawilgocone.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 40/2 i 41 przeznaczone są pod zabudowę usługową – usług oświaty (UO). Nie planuje się żadnych zmian w obrysie istniejącej zabudowy.

Teren ten nie należy do obszaru NATURA 2000 ani nie znajduje się w strefie występowania materiałów archeologicznych.

4. Powierzchnia terenu inwestycji

➤ Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania)	~ 780 m² , w tym:
➤ powierzchnia terenu zieleni	~ 190 m²
➤ powierzchnia nawierzchni utwardzonej	~ 590 m²

5. Opis projektowanej inwestycji

Na części działek nr **40/2 i 41** projektuje się zagospodarowanie terenu zatoki podjazdowej dla samochodów oraz przebudowę podestu wejściowego do budynku.

Planowane prace obejmować mają:

- rozbiórkę istniejących zewnętrznych schodów do piwnicy oraz jednej studzienki doświetlającej,
- wykopanie istniejących korzeni pozostałych po wycince trzech drzew,
- usunięcie istniejących krzewów i małych drzew iglastych (nie wymagają pozwolenia),
- usunięcie nawierzchni istniejącego podjazdu z płyt betonowych,
- zabezpieczenie ścian zewnętrznych piwnicy,
- ułożenie nowej nawierzchni zatoki podjazdowej z kostki betonowej,
- uzupełnienie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych przed wejściem głównym,
- przygotowanie podłoża i nasadzenia nowych krzewów, wysypanie żwirku ozdobnego,

5.1 Szkoła przyjazna dla środowiska

Wprowadzone elementy wyposażenia mają na celu zwiększenie świadomości dzieci oraz ich rodziców na temat środowiska. W związku ze zmniejszającą się populacją pszczół na świecie, spowodowaną zmniejszeniem ich przestrzeni życiowej oraz ociepleniem klimatu w projekcie zaproponowano wprowadzenie budek dla owadów pożytecznych typu hotel dla zapylaczy. Ze względu na aktualny trend w dbaniu o zieleni, dokładne wygrabianie liście, koszenie trawników czy usuwanie spróchniałego drzewa, owady zapylające mają coraz mniej naturalnych siedlisk i kryjówek w tkance miejskiej. Dzikie zapylacze nie są agresywne i przeważnie mają uwstecznione żądło, tj. nie żądla, dlatego nie ma obaw pożądeń dzieci. Projekt nasadzeń zakłada krzewy liściaste oraz łąkę kwietną, których kwitnące kwiaty mają wabić owady zapylające do budek.

5.2 Obiekty do usunięcia

Planuje się rozebranie istniejących zewnętrznych schodów do piwnicy oraz jednej studzienki doświetlającej oraz zasypanie pozostałych po rozbiórce wykopów.

Należy usunąć istniejący podjazd z płyt betonowych typu trylinka.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące korzenie pozostałe po wcześniejszej wycince trzech drzew. Korzenie należy wykopać i wywieźć.

Ponadto planuje się usunięcie istniejących krzewów i małych drzew iglastych. Średnica pni żadnego z istniejących drzew iglastych nie przekracza 50cm na wysokości 5 cm od podłoża. Planowana wycinka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

5.3 Utwardzenia

Na terenie inwestycji projektuje się następujące rodzaje utwardzeń:

- a) Zatoka podjazdowa z kostki betonowej o powierzchni ok. 490m²:
 - warstwa odsączająca z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne – grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm,
 - podbudowa betonowa z dylatacją z betonu zwykłego B 7,5 – grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 4cm warstwy po zagęszczeniu,
 - nawierzchnia z kostki betonowej przemysłowejna podsypce cementowo-piaskowej, np. prostokąt typu cegła w kolorze szarym.
- b) Uzupełnienie istniejącego utwardzenia z płyt chodnikowych maks. powierzchni ok.30m²:
 - warstwa stabilizacji cementem Rm=2,5MPa - 10cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 3cm warstwy po zagęszczeniu,

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, np. betonowe płyty chodnikowe gładkie 50x50cm, kolor uni szary.

Wszystkie krawędzie utwardzeń ograniczone obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm na 5 cm warstwie podsypki piaskowej na ławie betonowej 18x30cm z oporem z betonu cementowego C12/15.

Odprowadzenie wody z powierzchni utwardzonych w teren przyległy. Projektowany spadek poprzeczny utwardzeń wynosi 1%.

Wszystkie utwardzenia wykonać zgodnie z technologią systemową producenta materiałów nawierzchniowych.

Przed wykonaniem nowej nawierzchni podjazdu należy zabezpieczyć ściany zewnętrzne piwnicy budynku bezpośrednio przylegające do projektowanego terenu. Zaleca się odkopanie, osuszenie, zaizolowanie, ocieplenie i otynkowanie ściany do wysokości górnej krawędzi cokołu.

Rzut projektowanych utwardzeń jest przedstawiony na rysunku 03.

5.4 Zieleń – projekt nasadzeń

Na terenach nieutwardzonych projektuje się nasadzenia niskich krzewów liściastych i iglastych.

Wzdłuż ulicy Miecznikowskiej, zaleca się odseparowanie podjazdu od istniejącego chodnika w postaci żywopłotu. W tym celu planuje się posadzić sadzonki cisu pośredniego w równym szpalerze co 50cm.

Zwieńczeniem obu końców żywopłotu będą nasadzenia z kulistych krzewów liściastych w postaci berberysu Thunberga i derenia białego odmiany *Elegantissima*. Te same rośliny planuje się zlokalizować w zacienionym narożniku obok wejścia do budynku.

Ze względu na specyficzne warunki projektowanego terenu, związane m.in. z brakiem odpowiedniego nasłonecznienia, nie planuje się założenia trawników. Uzupełnieniem wymienionych wcześniej nasadzeń będzie warstwa krzewów okrywowych oraz łąka kwietna. Na warstwę składać się będzie zimozielona odmiana irgi płożącej, a w miejscach, gdzie nie docierają promienie słoneczne, poziomo rosnący cis pospolity „*Repandens*”.

Lokalizację nasadzeń pokazano na rysunku 03.

5.4.1 Spis materiału roślinnego do nasadzeń

a) KRZEWY LIŚCIASTE

Lp.	nazwa łacińska	nazwa polska	Ilość
1	„ <i>Atropurpurea</i> ”	BerberysThunberga	4
2	<i>Cornusalba „Elegantissima”</i>	Dereńbiały „ <i>Elegantissima</i> ”	6
3	<i>Cotoneaster procumbens</i>	Irga płożąca zimozielona	5

b) KRZEWY IGLASTE

Lp.	nazwa łacińska	nazwa polska	ilość
4	<i>Taxus x media „Hilli”</i>	Żywopłot Cis pośredni „ <i>Hilli</i> ”	45
5	<i>TaxusBaccata „Repandens”</i>	Cis pospolity „ <i>Repandens</i> ”	6

5.4.2 Bilans materiałów

LP	RODZAJ	ILOŚĆ	JEDN.
1	Krzewy liściaste	15	[szt.]
2	Krzewy iglaste	51	[szt.]

5.4.3 Wymagania jakościowe dotyczące materiału roślinnego

- Osłonięta bryła korzeniowa, wykształcone min. 4 pędy o dł. 40cm.
- Drzewa i krzewy o charakterystycznym dla danego gatunku i odmiany pokroju i zabarwieniu liści.
- Rośliny wolne od szkodników i chorób, spełniające normy Polskiego Związku Szkółkarzy.

5.4.4 Opis gatunków i odmian roślin projektowanych

a) KRZEWY

	nazwa łacińska, nazwa polska, fotografia	opis
	<i>„Atropurpurea”</i> BerberysThunberga 	'Atropurpurea' to krzew, który od dołu silnie się rozgałęzia. Jest rozłożysty i tworzy kulisty kształt. Dorasta do 1,5-2 m wysokości. Łukowato wygięte pędy mają kolce. Liście są małe i owalne, purpurowe. Jesienią przebarwiają się na inne odcienie czerwonego, a także na pomarańczowo i żółto. Ta odmiana berberysu kwitnie na przełomie maja i czerwca. Kwiaty są drobne, żółte, zebrane w grona. Roślina jest zarówno samopylna, jak i owadopylna. Wysokość zakupionego krzewu: ok. 40cm.
	<i>Cornusalba „Elegantissima”</i> Dereńbiały „Elegantissima” 	Krzew o rozłożystym pokroju, dorastający do 2-3 m wysokości i szerokości. Rozrasta się szeroko dzięki pokładającym się i zakorzeniającym gałęziom. Liście intensywnie zielone, pstre, z dużym, nieregularnym, białym obrzeżeniem. Wczesną jesienią ogonki liściowe czerwienieją. Jest mało wymagający w stosunku do podłoża. Najlepiej rośnie na glebach wilgotnych, nawet podmokłych, torfiastych (łąkowych). Jest wytrzymały na suszę i odporny na mróz oraz zanieczyszczenia powietrza. Dobrze znosi lekkie zacienienie, lecz w słońcu najefektniej się przebarwia. Wysokość zakupionego krzewu: ok. 40cm.
	<i>Cotoneaster procumbens</i>) "Queen of Carpets" Irgapłożaczimozielona odmiana "Queen of Carpets" 	„Queen of Carpets” to odmiana irgi płożącej o bardzo pięknych liściach. Płaski pokrój, osiąga tylko 10-20 cm wysokości i rośnie tylko na szerokość. Posiada małe, grube, błyszczące listki, które gęsto pokrywają roślinę i utrzymują się na niej przez cały rok, tworząc zielony kobierzec. Roślina kwitnie w maju białymi, drobnymi kwiatami. Dodatkowy atut stanowią okrągłe, czerwone, ozdobne owoce, które długo utrzymują się na roślinie i zdobią ją nawet zimą. Irga ma niskie wymagania, może rosnąć na przeciętnych glebach ogrodowych. Warto znaleźć jej stanowisko nieco chociaż osłonięte lub półcieniste. W czasie szczególnie mroźnych zim może wymagać okrycia.

<i>Taxus x media „Hilli”</i> Żywopłót_Cis pośredni „Hilli” 	To kolumnowa, wolno rosnąca odmiana cisa pośredniego. W wieku dziesięciu lat osiąga wysokość 1,5 m. najlepiej rośnie na średnio żyznym, wilgotnym i wapiennym podłożu. Jest bardzo atrakcyjna. Nie toleruje gleb suchych i podmokłych. Jest odporna na zanieczyszczenie powietrza. Nie zawiązuje owoców. A trzeba pamiętać, że wszystkie części cisa (z wyjątkiem czerwonych osnówek otaczających nasiona) są silnie trujące. Atrakcyjne czerwone kulki mogłyby wzbudzić niebezpieczne zainteresowanie dzieci tą rośliną. Wysokość zakupionego krzewu: ok. 40cm.
<i>TaxusBaccata „Repandens”</i> Cispospolity„Repandens” 	Niski, szeroko rozrastający się krzew, z prawie horyzontalnie rozpostartymi gałęziami. Boczne pędy dosyć sztywne, przygięte ku dołowi. W wieku 10 lat osiąga do 50 cm wys. Przy ok. 1,5 m średnicy. Igły ciemnozielone, wygięte pałakowo do góry. Wymaga dosyć żyznych i wilgotnych gleb. Sprawdza się jako roślina okrywowa w miejsca ocienione.

5.4.5 Technologia założenia zieleni

a) Sadzenie krzewów:

1	Wyznaczenie miejsc nasadzeń wg rysunku.
2	Przywóz ziemi urodzajnej do zaprawy dołów.
3	Wykopanie dołów do sadzenia krzewów w miejscach przewidzianych na rysunku projektowym, głębokość dołu 0,3m, średnica 0,3m.
4	Sadzenie żywopłotu z cisów w szpalerze co 0,5m.
5	Wszystkie rośliny po posadzeniu należy podlać.
6	Pielęgnacja zieleni w kolejnych latach według KNR 2 – 21.

6. Wyposażenie

LP	TYP	OPIS
1.	BUDKA DLA OWADÓW POZYTECZNYCH TYPU HOTEL DLA ZAPYLACZY – 4 SZT. 	DANE TECHNICZNE: - Wymiary budki (wys. x szer. długość): 66x30,5x15cm - Liczba otoczek: 12szt. - Średnica nawierconych otworków w otoczkach: 0,80 (cm) - Średnica ciętych rurek trzcinowych: 0.6-1,00cm - Waga: 15 kg - Dostępne koloru daszku: cedr MATERIAŁY: - Konstrukcja nośna zbudowana z certyfikowanego (FSC), litego drewna sosnowego, natomiast nawiercone otoczki służące za gniazda rozrodcze dla dzikich pszczół: z brzozy i olchy (także certyfikat FSC) - Wolne przestrzenie między otoczkami wypełnione trziną z polskich stawów i szyszkami świerkowymi z rodzimych borów iglastych - Daszek dwukrotnie impregnowany bezzapachowym i nieszkodliwym dla owadów drewnochronem - Poszczególne elementy precyzyjnie docięte i skręcone nierdzewnymi wkrętami.
2.	GRA TERENOWA PTASIE ZAGADKI – 1 SZT 	DANE TECHNICZNE: Zewnętrzne wymiary konstrukcji: szerokość ok. 135 cm, wysokość ok. 220 cm. Gra w drewnianym stelażu z dachem dwuspadowym prostym wykonanym z desek szerokości 15 cm i grubości 2,5 cm każda. Dach wykończony ryglem o szerokości ok. 8 cm. Całość oparta na słupach średnicy ok. 12-14 cm umocowanych do podłoża przy pomocy kotew stalowych. W stelażu umieszczono 9 obracanych tablic o wymiarach ok. 22 cm x 17,5 cm x 2 cm, z pełno kolorowym nadrukiem dwustronnym (awers/ rewers). Przed grą może znajdować się ławka średnicy około 20 - 30 cm, ułatwiająca dostęp mniejszym dzieciom do ruchomych części gry (wariant alternatywny). DYDAKTYKA: Gra poprzez formę graficzną dociera głównie do najmłodszych odbiorców. Przygotowane zagadki na rewersie pozwalają odkryć różne ptaki np. dzięcioła dużego, żurawia, sójkę, sikorkę, skowronka, dudka, puszczyka, wróbla i bociana.

7. Kategoria geotechniczna obiektu – I

8. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

8.1 Projektowany obiekt zużywa minimalne ilości energii elektrycznej, nie zużywa wody oraz nie generuje ścieków.

8.2. Projektowany obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych.

8.3. Projektowany obiekt nie generuje odpadów szkodliwych.

8.4. Projektowany obiekt nie powoduje emisji hałasu i nie powoduje promieniowania jonizującego.

8.5. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi. Projektowany obiekt nie wpłynie także negatywnie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

8.6. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) – brak oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja jest w całości zgodna z przepisami ochrony środowiska, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy usługowej – usług oświaty. Obszar oddziaływania zawiera się w granicach działek nr 40/2 i 41.- obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie §12, pkt. 5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie stwierdza się oddziaływania obiektu na obszar zewnętrzny.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Smólska
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010

OPIS – ARCHITEKTURA

- Lokalizacja: **POZNAŃ, ul. Trybunalska 17/25**
obręb 39 Łazarz, arkusz 20, dz. nr 40/2, 41
- Inwestor: **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 74 IM. M. KOPERNIKA**
ul. Trybunalska 17/25
60-325 Poznań

1. Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem
- oględziny obiektu i dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje przebudowę elewacji frontowej w obrębie podestu wejściowego do budynku. Planowane prace obejmować mają:

- wymiana stolarki drzwiowej w trzech otworach – drzwi pcv z przeszkleniem i naświetlem,
- malowanie całej elewacji północnej budynku i bocznej zachodniej ściany skrzydła wejściowego farbą samoczyszczącą antyglonową,
- wymiana pokrycia zadaszenia podestu wejściowego z papy i nowe obróbki blacharskie,
- Skucie płytek na cokole, wyrównanie, położenie tynku typu marmolit, wykończenie od góry płytą granitową,
- wykończenie ściany zewnętrznej wzdłuż podestu ozdobnym betonem/płytami betonu architektonicznego,
- wykończenie posadzki podestu i podjazdu w systemie posadzek balkonowych na bazie barwnej, elastycznej powłoki poliuretanowej o wysokiej odporności (przygotowanie, warstwa bazowa, posypka z kolorowych płatków, warstwa zamykająca),
- montaż pionowych prętów metalowych 10 szt.,
- malowanie wszystkich prętów oraz słupków podtrzymujących zadaszenie,
- uzupełnienie tynku/malowanie zadaszenia

Przebudowa i prace rozbiórkowe będące przedmiotem niniejszego projektu obejmują swym zakresem tylko istniejący budynek szkoły w obrębie podestu wejściowego i frontowej ściany zewnętrznej. Nie planuje się wprowadzania żadnych zmian w obrysie zewnętrznym ani wewnątrz budynku.

3. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu

Przedmiotem projektowanej przebudowy jest fragment obejmujący strefę wejściową budynku szkoły podstawowej, powstałego na początku lat sześćdziesiątych XX w. w technologii uprzemysłowionej, typowej dla budownictwa oświatowego tego okresu. Budynek był poddawany wielokrotnym przebudowom i rozbudowom. Podest wejściowy zachował formę z pierwotnego projektu, ale widoczne są ingerencje podjęte w ciągu ostatniego dwudziestolecia w ramach termomodernizacji budynku, m.in. wymiana stolarki drzwiowej na pcv oraz ocieplenie styropianem i otynkowanie w jaskrawej gamie kolorystycznej. Stolarka drzwiowa nosi ślady intensywnego użytkowania, a tynk na całej elewacji północnej i bocznej elewacji zachodniej skrzydła wejściowego jest zabrudzony. Zachowana pierwotna nawierzchnia pochylni ipodestu z lastryko jest w bardzo złym stanie. Posiada widoczne ubytki i spękania, co może stanowić niebezpieczeństwo dla osób wchodzących do budynku, szczególnie tych poruszających się na wózkach. Pokrycie zadaszenia wymaga wymiany papy i obróbek.

4. Ogólny opis planowanych prac

Przed przystąpieniem do wykonania malowania elewacji należy sprawdzić stan techniczny tynków zewnętrznych i ich przydatność do malowania. Należy usunąć istniejącą stolarkę, zamontować nowe drzwi wejściowe i uzupełnić tynk. Jednocześnie trzeba sprawdzić stan techniczny mocowania obróbek blacharskich, usunąć istniejące pokrycie zadaszenia, zabezpieczyć dach, położyć nowe pokrycie z papy, wykonać obróbki blacharskie i odwonienia z blachy tytanowo-cynkowej. Następnie należy oczyścić i zagruntować powierzchnię tynków zewnętrznych. Zakłada się wykonanie nowej fasady z ozdobnego betonu architektonicznego oraz wykonanie nowych tynków wokół wymienionej stolarki i po bokach zadaszenia. Uzupełnienia ubytków tynków zaprawą - tynk renowacyjny Caparol. Tynk na całej powierzchni elewacji północnej i bocznej elewacji zachodniej skrzydła wejściowego należy pokryć farbą antyglonową samoczyszczącą – dobór farby do ustalenia z Inwestorem. W miejscu zaznaczonym na rysunku wykonać ażurową osłonę zabezpieczającą z metalowych prętów mocowanych do góry istniejącego murku i spodu zadaszenia, analogicznie do istniejących prętów zamontowanych w bocznej ścianie podestu wejściowego. Istniejące płytki pokrywające murek należy usunąć, wyrównać powierzchnię i położyć nowy tynk o podwyższonej odporności typu marmolit. Farby zewnętrzne silikatowe Caparol wg oznaczeń na rysunkach z zastosowaniem podkładu pod farby silikatowe. Murki od góry zwieńczyć płytami granitowymi o gr. 3cm w kolorze szarym. Elementy stalowe oczyścić do II stopnia czystości z istniejących powłok malarskich, zabezpieczyć farbą antykorozyjną a następnie pokryć farbą ftalową dwukrotnie.

Podest wejściowy i pochylnia – spękaną warstwę lastryko rozebrać, uzupełnić podbudowę, na tej podbudowie ułożyć nawierzchnię w systemie posadzek balkonowych na bazie barwnej, elastycznej powłoki poliuretanowej o wysokiej odporności (warstwa bazowa, posypka z kolorowych płatków, warstwa zamykająca). Zachować istniejące spadki nawierzchni.

5. Kolorystyka elewacji

Projekt remontu elewacji zakłada odświeżenie wyglądu strefy wejściowej budynku od strony ul. Miecznikowskiej, np. z wykorzystaniem wzornika Caparol3D-System Plus. Ponadto planuje się zastosowanie betonu architektonicznego w kolorze naturalnym. Metalowe detale pomalować na ten sam kolor wg wzornika RAL, w jakim będzie wykonana nowa stolarka drzwiowa. Przykładowe kolory podano na rysunku elewacji.

Przyjęte w projekcie nazwy własne materiałów, rozwiązań są przykładowe (poglądowe), dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych.

6. Przebieg prac

Przebieg prac, kolejność i technologia została opisana w specyfikacjach technicznych.

Przy wykonywaniu robót remontowych, rozbiórkowych powstaną niewielkie ilości odpadów materiałów budowlanych i opakowań które będą sukcesywnie gromadzone w zamkniętych pojemnikach, workach i po zakończeniu robót zostaną wywiezione na składowisko odpadów i zutylicowane. Powstały podczas rozbiórek gruz budowlany (tynk, gruz ceglany i betonowy) będzie gromadzony w pojemnikach systemowych i sukcesywnie wywożony przez koncesjonowaną firmę.

7. Warunki bezpieczeństwa pożarowego.

Budynek szkoły podstawowej nr 74 jest budynkiem niskim kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** i należy do klasy odporności ogniowej **C**.

UWAGA!

- **wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie**
- ***wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia tego typu robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej.***
- ***stosować materiały i elementy posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty - ewentualne wątpliwości należy wyjaśnić z projektantem.***
- ***z uwagi na możliwość wystąpienia prac dodatkowych niemożliwych do ustalenia na etapie projektowania należy przy opracowaniu kosztorysu przewidzieć 6% nakładów na prace dodatkowe.***

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Smólska
nr upr. Wp-OIA/OKK/19/2010